

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38101, площадью 15 536 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"

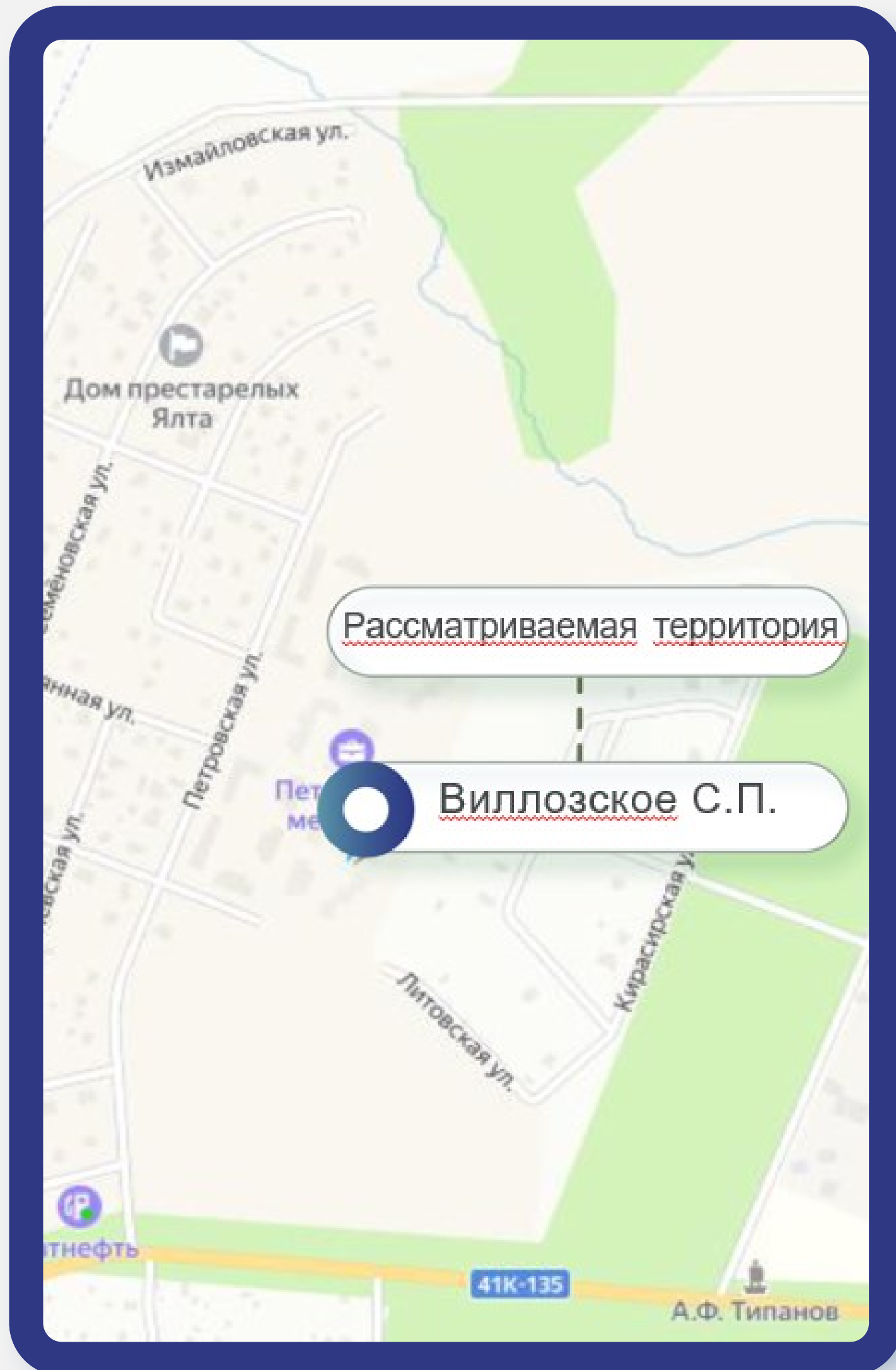


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



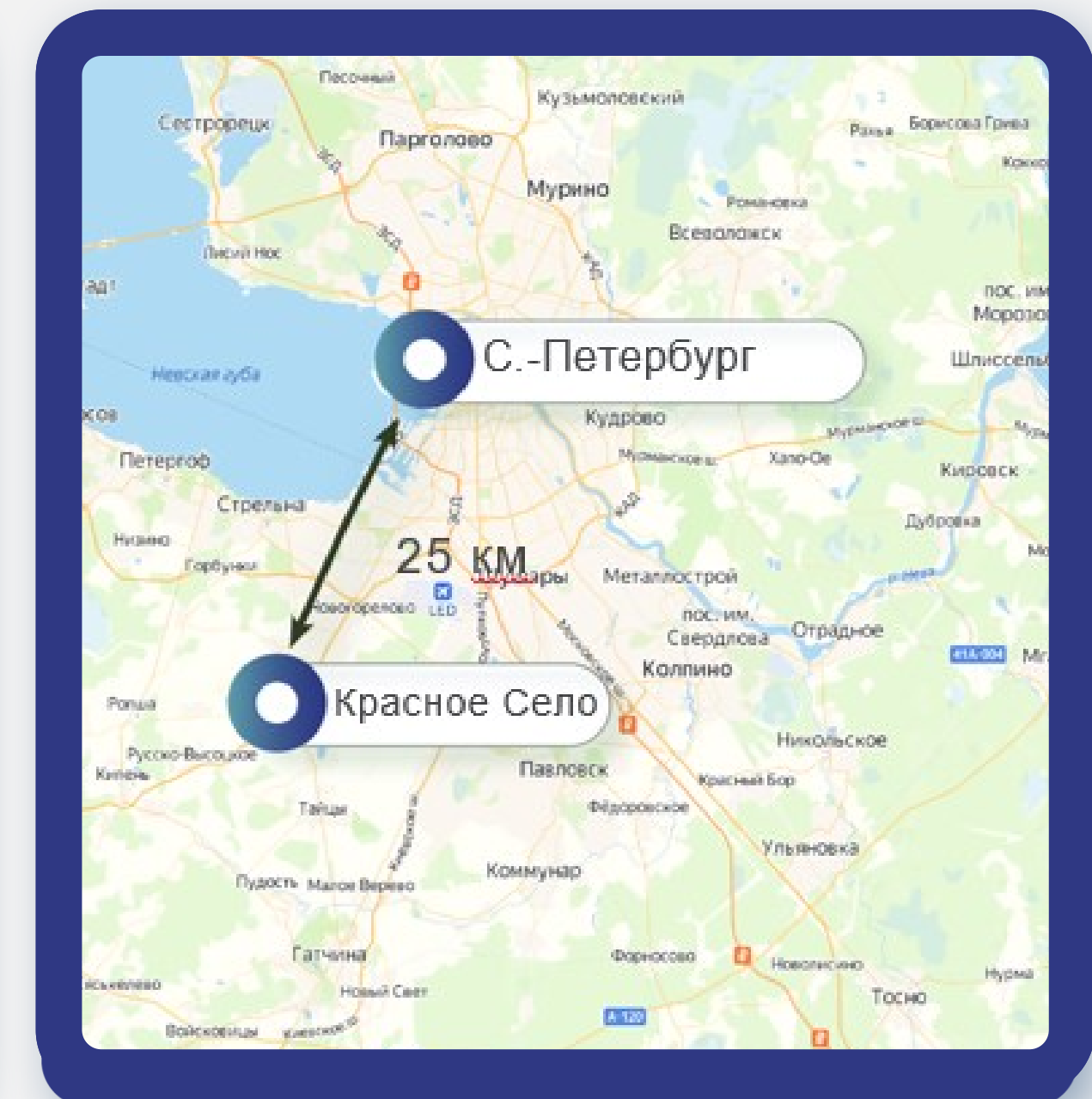
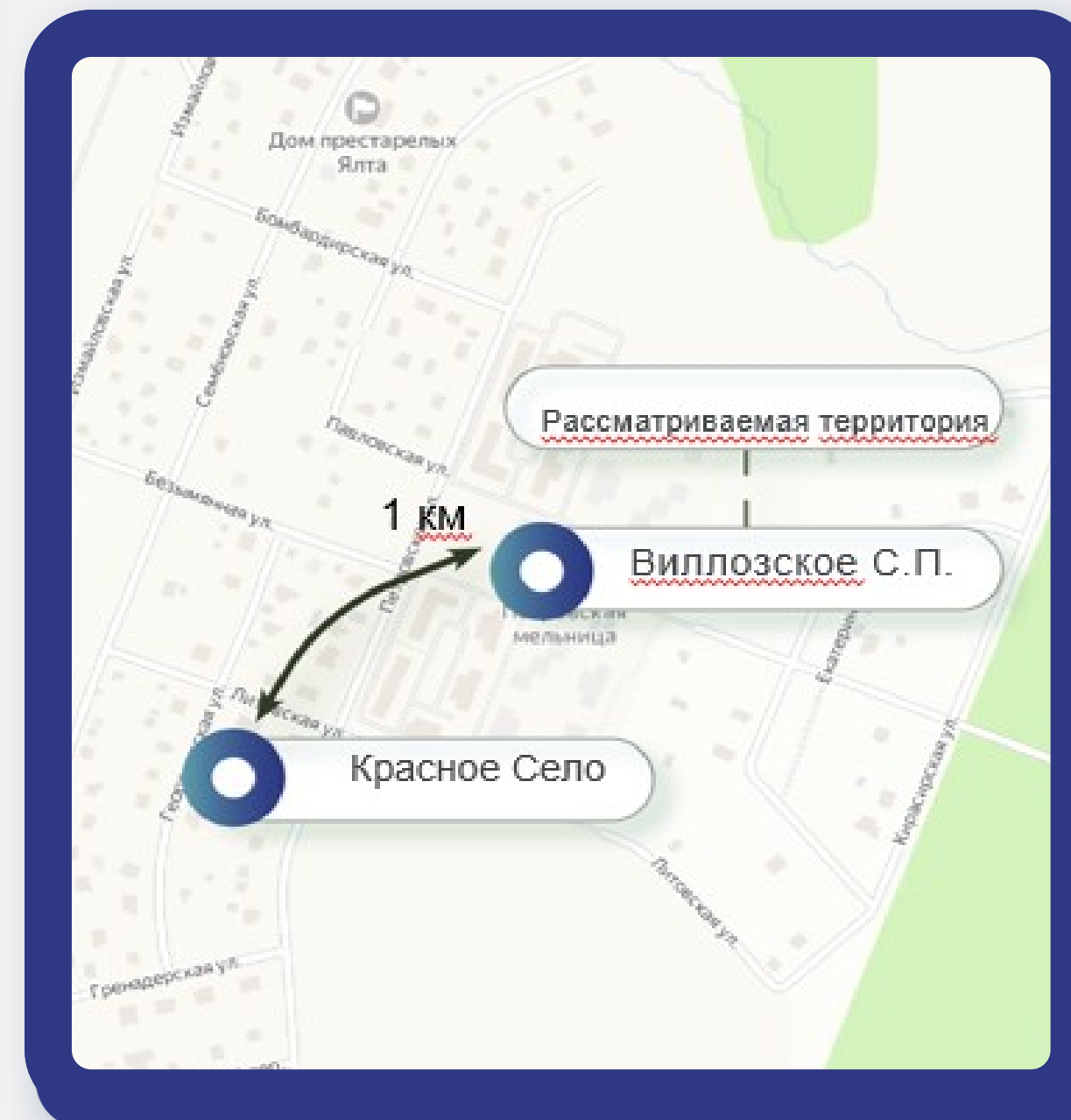
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ломоно́совский муниципа́льный райо́н — муниципальное образование в западной части Ленинградской области.

Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:14:0000000:38101

Общая площадь 15 536 м2

Вид права	Собственность
-----------	---------------

Категория	Земли населенных пунктов
-----------	--------------------------

Вид разрешенного использования	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)
--------------------------------	---

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

Общая площадь*: 5 555,2 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**

К-1.3		4 458,11
К-1.4		4 458,11
С-3.3		7 709,79
С-3.4		7 709,79

**Общая площадь,
кв.м**

К-1.3		1 146,20
К-1.4		1 146,20
С-3.3		1 631,40
С-3.4		1 631,40

**Общая
площадь
квартир, кв.м**

К-1.3		999,73
К-1.4		999,73
С-3.3		1 316,30
С-3.4		1 316,30

**Количество
квартир, шт**

К-1.3		10
К-1.4		10
С-3.3		24
С-3.4		24

Этажность

К-1.3		2
К-1.4		2
С-3.3		3
С-3.4		3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота

65 280 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

4 569 600 рублей



Дата окончания приема заявок

02.10.2026



Дата проведения аукциона

02.10.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01092600089>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171